

Marktgemeinde Spitz

Hauptstraße 15a
3620 Spitz

Tel.: 02713 2248
Fax: 02713 2248-20
E-Mail: gemeindeamt@spitz.gv.at
www.spitz-wachau.at



Betreff: Änderung der örtlichen Raumordnung

Spitz, im Mai 2024

K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 25a Abs. 2 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F. („Beschleunigtes Verfahren“), durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 14.05.2024 bis 25.06.2024 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Nunzer



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.spitz-wachau.at

Angeschlagen am: 14.05.2024
Abgenommen am: 26.06.2024

1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde
als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100
St. Pölten; up@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100
St. Pölten; mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100
St. Pölten; office@lk-noe.at
5. Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100
St. Pölten; post@noegemeindebund.at
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100
St. Pölten; office@gvvnoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100
St. Pölten; gvv-noe@fpoe.at
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100
St. Pölten; gvv.noe@gruene.at
9. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-
Raumordnungsgesetzes 2014

Spitz, am 13.05.2024

Der Bürgermeister
Dr. Andreas Nunzer, MA



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.spitz-wachau.at

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

ÄNDERUNGEN DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG Gut am Steg

Grdst. 15/4 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG Spitz

Grdst. 341/1, 341/2 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Parkanlage

auf Bauland-Kerngebiet

von Grünland-Parkanlage

auf Grünland-Grüngürtel-Gärtnerische Gestaltung

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 2)

KG Schwallenbach

Grdst. 661/4 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche privat